# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ №

**г. Ростов-на-Дону 2024 года**

Гражданка РФ Жаныбекова Фаризад Жекшеналиевна (дата рождения: 26.01.1985 г.р., место рождения: с. Алмалуу Кеминский р-н Киргизская ССР, место регистрации: Рязанская область, г. Сасово, д. Шафторка, ул. Центральная, д. 53, ИНН 422373608007, СНИЛС 150-080-522 09), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) -член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 13.01.2025 по делу № А09-11278/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять недвижимое имущество:

- Здание с кадастровым номером 62:18:1080101:103, расположенный по адресу: Рязанская обл., Сасовский р-н, д.Шафторка.

- Земельный участок, с кадастровым Номером 62:18:1080101:96 расположенный по адресу: Рязанская область, р-н Сасовский, д Шафторка. (далее – "Имущество").

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
	2. Ограничения отсутствуют.

# Стоимость имущества и порядок его оплаты

* 1. Начальная цена продажи Имущества составляет 370 000,00 (триста семьдесят тысяч рублей).
	2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере 10% от начальной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет продавца:

Получатель - Жаныбекова Фаризад Жекшеналиевна, ИНН 7707083893, р/с 40817810952223443678, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602.

# Передача имущества

* 1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.
	2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Рязанская область, р-н Сасовский, д Шафторка.
	3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.
	4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

# Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

# Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

при:

# Прочие условия

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие
* ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором

случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащее уполномоченными на то представителями Сторон.
	2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
	3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
	4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
	5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

# Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

# Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель** |
| Жаныбекова Фаризад Жекшеналиевна (дата рождения: 26.01.1985 г.р., место рождения: с. Алмалуу Кеминский р-н Киргизская ССР, место регистрации: Рязанская область, г. Сасово, д. Шафторка, ул. Центральная, д. 53, ИНН 422373608007, СНИЛС 150-080-522 09), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) -член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 13.01.2025 по делу № А09-11278/2024 |             |